

NOVI lägenhet 223

Härligt fritidsboende på fantastisk resort

Exklusiv etagelägenhet för fritidsboende i Brf Resort Visby, med tre balkonger och unik havsutsikt.

Belägen precis vid havet i norra Visby med gångavstånd till stadslivet och Visby innerstads vackra gränder. Välplanerad och smakfull med påkostade materialval, det noggrant utvalda inredningspaketet passar in i den sobra miljön och ingår i köpet.

Som boende i Brf Resort Visby har du tillgång till pool, restaurang, gym och hotellservice. När du själv inte nyttjar ditt boende har du goda möjligheter till intäkter via hotellets uthyrningsverksamhet. Närmaste granne är Norderstrands fina badplats och strandrestaurang. Närområdet erbjuder ett stort utbud av restauranger, butiker, golf- och tennisbana och natursköna strövområden – bara 10 minuter från Visby flygplats.

Välkommen!

Om bostaden

Rum	3
Boarea (BOA)	82,5m ²
Månadsavgift	10 170 kr
Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Område	Visby Norr
Gatuadress	S:t Göransgatan 31
Postnummer	621 55
Ort	Visby
Lägenhetsnummer BRF	223
Boarea (BOA)	82.5 m ²
Andelstal	0,0101030
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Tillträde	Enligt överenskommelse
Juridisk person	kan förvärva genom överlåtelse av bolag

Rumsbeskrivning

Havsutsikten präglar hela lägenheten genom de stora glaspartierna och tre balkongerna ger extra rum. Hela lägenheten är ljus, välplanerad och stilfullt inredd i modern ton.

Kostnader

Ingår i avgiften	Vatten, Internet/TV, P-plats
Månadsavgift BRF	10 143 kr

Parkering

Parkeringsbeskrivning	80 parkeringsplatser finns på området och ingår i avgiften. Det finns även 4 Laddplatser för elbil.
------------------------------	---

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening	BRF Resort Visby
Brf bildades	2007
Org. nr.	769616-5997
Markägare	Föreningen äger marken

Byggnad

Byggår	2008
Våningsplan	2 och 3
Antal våningar i byggnaden	5
Hiss finns	Ja
Värme- och ventilationsanläggning	Fjärrvärme med värmeväxlare
Övriga utrymmen i föreningen	Reception, pool, restaurang, konferenslokal, strandrestaurang, gym och tvättstuga

Allmän information

Brf. Resort Visby består av 54 lägenheter och sviter i varierande storlek mellan 20 och 120 kvm samt 71 bungalows. Anläggningen ska enligt stadgarna vara en äkta förening. I december 2015 beslutade dock Skatteverket att Brf Resort Visby är en oäkta bostadsrättsförening. Dock är ambitionen att föreningen återigen ska bedömas som en äkta bostadsrättsförening. Observera att bostadsrättsförening är ett fritidsboende och inte avsett för permanentboende.

Den tid du som ägare själv inte nyttjar din enhet kan den hyras ut av den hotelloperatör som för närvarande sköter uthyrningen; Novi Resort. Som bostadsrättsägare med uthyrningsavtal har du tillgång till hotelloperatörens service. Hotellet sköter allt det praktiska med bokning, nyckelutlämning, avsyning, städning och betalning.





